СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ НОВОСИБИРСКА

Черняков М. К.

доктор экономических наук, профессор, заведующий кафедрой менеджмента, Сибирский университет потребительской кооперации, 630087, г. Новосибирск, пр. К. Маркса, 26, ch_meneg@sibupk.nsk.su

Чернякова М. М.

кандидат экономических наук, доцент кафедры менеджмента, Сибирский институт управления – филиал РАНХиГС, 630102, г.Новосибирск, ул.Нижегородская, 6, mariamix@mail.ru

УДК 332.1(571.14)
ББК 65.261.78(2Рос-4Нос)

Цель. Изучение факторов инвестиционной привлекательности города Новосибирска и обоснование современных механизмов ее повышения.

Методы. Проанализирован процесс выполнения инвестиционных проектов, а именно введение в эксплуатацию в 2014 году крупных инвестиционных объектов и ход их реализации в 2015 году по городу Новосибирску.

Результаты. Разработан прогноз основных показателей по социально-экономическому развитию города Новосибирска на 2016 год. На основании приведенного анализа и результатов прогнозирования был разработан проект «Имидж города как фактор управления инвестиционной привлекательностью». Установлено, что главной задачей администрации Новосибирска является создание оптимального климата для работы крупных и средних инвесторов

Научная новизна. Выявление закономерностей влияния имиджа города на его инвестиционную привлекательность.

Ключевые слова: инвестиционная привлекательность, инвестиционный климат, инвестиционный потенциал, инвестиционный риск.

STATE OF AFFAIRS AND PERSPECTIVES OF AN INCREASE IN NOVOSIBIRSK'S INVESTMENT ATTRACTIVENESS

Chernyakov M. K.

Doctor of Science (Economics), Professor, Head of the Department of Management, Siberian University of Consumer Cooperation (Russia), 26, K. Marx Ave., Novosibirsk, 630087, ch_meneg@sibupk.nsk.su

Chernyakova M. M.

Candidate of Science (Economics), docent of the Department of Management, Siberian Institute of Management – branch of RANEPA (Russia), 6, Nizhegorodskaya St., Novosibirsk, 630102, mariamix@mail.ru

Purpose. The purpose of the article is to study the factors of Novosibirsk's investment attractiveness and to substantiate contemporary mechanisms of an increase in it.

© Черняков М. К., Чернякова М. М., 2016

Черняков М. К., Чернякова М. М.

Methods. An analysis of the process of accomplishing investment projects is presented, namely in regards to commissioning (as of 2014) and realization (as of 2015) Novosibirsk's major investment projects.

Results. A forecast of Novosibirsk's 2016 key socio-economic indicators is made. The project "City's image as a factor of investment attractiveness management" is developed on the basis of conducted analysis and results of forecasting. The article has determined that Novosibirsk city authorities' main goal is to create optimal climate for the business ventures of large and medium investors.

Scientific novelty. The article has identified regularities in the city's image influence over its investment attractiveness.

Keywords: investment attractiveness, investment climate, investment potential, investment risk.

Важнейшим фактором устойчивого развития экономики города и повышения качества жизни населения является привлечение инвестиций. Крупные инвестиционные объекты, введенные в эксплуатацию в 2014 году в городе Новосибирске приведены в таблице 1 [1]. Следует отметить, что в 2014 году были завершены 9 инвестиционных проектов общей мощностью объектов 251,9 тыс. м^2 и 6,87 км. «В январе – июне 2015 года объем инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) составил 28,5 млрд рублей, что на 16,7% ниже уровня соответствующего периода 2014 года (в сопоставимых ценах)» [1]. Ограниченные финансовые возможности бюджетной системы, снижение уровня доходов населения и общая экономическая неуверенность инвесторов определяют динамику инвестиций. На снижение инвестиционной активности организаций в значительной степени влияет закрытие внешних рынков капитала, что влечет снижение ресурсной базы банков и повышение стоимости заемных средств. В 2015 году в Новосибирске осуществляется реализация 16 крупных инвестиционных проектов (табл. 2) [1].

В настоящее время на территории города Новосибирска реализуются 88 инвестиционных проектов, в рамках которых общий объем инвестиций составляет 1,9 млрд. рублей, в том числе в области инженерной и транспортной инфраструктуры – 1,3 млрд. рублей, в социальной сфере – 0,5 млрд. рублей, в производственной сфере – 0,1 млрд. рублей.

«По итогам 2015 года объем инвестиций (с учетом субъектов малого предпринимательства) оценивается в размере 104,9 млрд. рублей, что на 2,1 млрд. рублей меньше, чем в 2014 году» [1]. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал в 2015 году, по оценке, составит 90% к уровню предыдущего года.

Снижение инвестиционной активности негативно влияет на развитие строительной отрасли. «За восемь

Табл. 1. **Крупные инвестиционные объекты, введенные в эксплуатацию в 2014 году в г. Новосибирске [1]**

Предложения	**Инициатор/застройщик**	**Проектная мощность объекта**
Мостовой переход через реку Обь по Оловозаводскому створу	Мэрия города Новосибирска	5,8 км
Транспортная развязка на пересечении Каменской магистрали, Красного проспекта, улиц Большевистской Фабричной	Мэрия города Новосибирска	1,07 км
Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс «Галерея Новосибирск» по ул. Гоголя	ООО «Новомолл»	129,9 тыс. м^2
Многофункциональное здание «Калейдоскоп» по ул. Сибиряков-Гвардейцев	ЗАО «Левобережное»	54,5 тыс. м^2
Торговый комплекс «Леруа Мерлен» по пер. Фабричному	ООО «Сотис»	19,8 тыс. м^2
Торговый комплекс «Лента» по ул. Игарской	ООО «РосПолиграфИнвест»	12,1 тыс. м^2
Торговый комплекс «Лента» по Бердскому шоссе	ООО «Лента»	12,2 тыс. м^2
Объект оптовой торговли. Магазин ООО «МЕТРО Кэш энд Керрри» по ул. Северный проезд	ООО «МЕТРО Кэш энд Керрри»	8,9 тыс. м^2
Здание кремационного комплекса по Гусинобродскому шоссе	МУП «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Похоронный Дом ИМИ»	14,5 тыс. м^2

Таблица 2. **Крупные инвестиционные проекты, реализуемые на территории г. Новосибирска в 2015 г. [1]**

Инвестиционный проект/ суть проекта	**Срок реализации**	**Объем инвестиций на весь срок реализации, млн руб.**
Строительство и реконструкция объектов электроснабжения в рамках реализации инвестиционной программы ОАО «Региональные электрические сети»	2007–2027	14 332,1
Строительство и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения в рамках инвестиционной программы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»	2015–2019	9 930,8
Строительство 5-этажного развлекательного комплекса по ул. Выборной в Октябрьском районе	2014–2016	6 000,0
Строительство оздоровительного комплекса с аквапарком в Ленинском районе	2013–2020	2 441,8
Строительство и реконструкция объектов теплоснабжения в рамках инвестиционной программы ОАО «Сибирская энергетическая компания»	2015–2017	2 224,2
Создание единого комплекса производств «Фабрикация»	2012–2017	1 128,7
Реконструкция производственного корпуса с пристройкой дополнительного объема по ул. 2-ой Станционной, 52а в Ленинском районе для изготовления силикатных изделий	2014–2017	1 127,4
Строительство гостиницы Park Inn by Radisson по ул. Дмитрия Шашурина	2014–2025	834,0
Развитие застроенной территории в границах ул. Марии Ульяновой, ул. Героев Революции в Первомайском районе	2013–2018	740,0
Строительство завода по выпуску многогранных опор	2011–2021	664,2
Развитие застроенной территории в границах ул. 2-ой Союза Молодежи, ул. Вавилова в Заельцовском районе	2013–2018	650,0
Развитие застроенной территории в границах ул. Плахотного, пер. 1-го Петропавловского в Ленинском районе	2012–2018	630,0
Организация промышленной базы для высокотехнологичных отраслей по производству изделий из функциональной и конструкционной наноструктурированной керамики	2011–2017	616,6
Организация производства цементно-песчаных строительных смесей	2014–2019	592,0
Строительство производственного корпуса для расширения серийного производства электронно-оптических преобразователей (ЭОП) III поколения	2014–2021	586,8
Развитие застроенной территории в границах ул. Титова, ул. Серафимовича, в Ленинском районе	2013–2018	550,0

* без учета проектов по комплексному освоению площадок в целях жилищного строительства

месяцев 2015 года объем работ, выполненных крупными и средними организациями по виду деятельности «строительство», составил 12,2 млрд. рублей, или 74,4% к уровню соответствующего периода 2014 года в сопоставимых ценах» [1]. В 2015 году продолжено строительство на территории города жилья, объектов социально-культурной сферы, административного и производственного назначения, капитального ремонта домов, строительства и реконструкции дорог. По итогам года значение данного показателя оценивается на уровне 75% к 2014 году (в сопоставимых ценах) и составит 35,7 млрд. рублей.

Планируемые инвестиционные проекты на территории города Новосибирска приведены в табл. 3 [1]. Объем инвестиций на весь срок реализации составит 53575 млн. руб

Прогнозирование основных показателей инвестиций, осуществлялось по авторской технологии [2]. Прогноз основных показателей по социально-экономическому развитию города Новосибирска на 2016 год [2] приведен в табл. 4.

С учетом сложившейся тенденции предыдущих лет значение показателей по городу Новосибирску (табл. 4) прогнозируется чуть выше среднеобластного уровня.

На основании приведенного анализа и результатов прогнозирования был разработан проект «Имидж города как фактор управления инвестиционной привлекательностью» (табл. 5) [2].

Для получения обратной связи необходимо проводить телефонные опросы жителей города

Новосибирска, так как такой вид мониторинга не требует больших затрат. Кроме того, необходимо использовать и официальные статистику динамики инвестиционных вложений. Для оценки эффективности реализации проекта предполагается:

1) социологические и маркетинговые исследования целевых аудиторий, в том числе до и после выполнения отдельных мероприятий проекта;

2) анализ направленности публикаций в региональных, федеральных и международных средствах массовой информации о городе Новосибирске;

3) мониторинг инвестиций на основании экспертных оценок и статистических данных;

4) мониторинг трудовых ресурсов [3], включая динамику миграционных потоков, занятость населения [4], системы образования [5] и здравоохранения;

5) мониторинг параметров внешнеэкономической деятельности, международных и межмуниципальных связей;

6) мониторинг рейтинговых оценок по инвестиционной привлекательности города Новосибирска в российских [6]и мировых [7] рейтингах городов.

Формирование благоприятного инвестиционного режима позволит привлечь частные (банковские) средства для промышленности города, способствовать стимулированию вложения собственных средств предприятий с целью модернизации производственных мощностей, создание инновационных видов деятельности при минимальных финансовых затрат со стороны мэрии.

Выполняя задачу повышения инвестиционной привлекательности Новосибирской области, в последующие годы необходимо продолжить совершенствование

Табл. 3. **Планируемые инвестиционные проекты на территории г. Новосибирска**

Инвестиционный проект/суть проекта	**Срок реализации**	**Объем инвестиций на весь срок реализации, млн руб.**
Строительство мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской	2015–2020	25500,0
Строительство и реконструкция объектов теплоснабжения	2015–2023	22844,0
Создание промышленно-медицинского парка в рамках Медицинского технопарка НСО	2015–2019	950,0
Увеличение производственных мощностей ОАО «Новосибирский завод химконцентратов» по выпуску порошка цеолита ИК-17-1	2015–2017	34,2
Создание магнитоэлектрической системы для лечения трофических язв и раневых поверхностей	2016–2020	85,0
Создание медицинской системы для устранения абструктивного апноэ (остановка дыхательных движений)	2016–2020	85,0
Создание электрохирургического аппарата для проведения широкого спектра хирургических вмешательств	2016–2020	25,0
Производство бронепанелей (производство конечных изделий из бронекерамических элементов) для защиты военной техники и личного состава.	2015–2019	400,0
Разработка составов и технологии изготовления отечественной низкотемпературной совместно обжигаемой керамики для микросборок, микромодулей и корпусов	2015–2018	400,0
Разработка технологий изготовления комплекта паст для производства толстопленочных плат многоуровневых коммутационных микросборок	2015–2018	210,0
Разработка промышленной технологии изготовления мелкодисперсного глинозема на основе отечественного сырья	2015–2018	475,0
Разработка конструкторской и технологической документации, организация производства керамического эндопротеза коленного сустава	2015–2020	250,0
Создание инжинирингового центра с высокотехнологичным замкнутым взаимосвязанным металлургическим производством качественных металлов и сплавов, порошковых материалов и материалов с экстремальными свойствами.	2015–2020	1786,8
Создание опытно-промышленного биофармацевтического производства полного цикла для максимально быстрого импортозамещения современных биотехнологических препаратов и экспорта продуктов на основе оригинальных разработок научных учреждений	2015–2018	530,0

Табл. 4. **Основные показатели по социально-экономическому развитию г. Новосибирска на 2016 г.**

Наименование показателя	2014 г. (отчет)	2015 г. (оценка)	2016 г.		Эффект от реализации
			оптимистический прогноз	пессимистический прогноз	
Индекс промышленного производства, % к предыдущему году	100,31	100,3	101,2	100,5	0,7
Индекс объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство», % к предыдущему году	105,21	75,0	102,5	100,0	2,5
Индекс объема инвестиций в основной капитал, % к предыдущему году	100,61	90,0	102,5	100,0	2,5
Объем инвестиций в основной капитал в расчете на душу населения, тыс. руб.	68,7	66,7	79,1	71,9	7,2
Ввод в эксплуатацию жилых домов, тыс. $м^2$	1461,4	1500,0	1239,0	1225,0	14
Ввод в эксплуатацию жилых домов в расчете на душу населения, $м^2$	0,94	0,95	0,78	0,77	0,01
Индекс оборота розничной торговли по крупным и средним организациям, % к предыдущему году	101,21	92,0	102,2	100,0	2,2
Индекс объема платных услуг населению по крупным и средним организациям, % к предыдущему году	99,11	94,0	101,7	100,9	0,8
Индекс потребительских цен в среднем за год, % к предыдущему году	106,8	114,5	105,8	107,4	–1,6

Табл. 5. **Проект «Имидж города как фактор управления инвестиционной привлекательностью»**

Цель проекта	Сформировать имидж города Новосибирска с высокой инвестиционной привлекательностью, положительной динамикой развития, с высококачественном уровнем жизни, с центром интеллектуальной и деловой активности Сибири
Задачи проекта	• Обеспечить приток инвестиций, скорректировав основные направления позиционирования города Новосибирска в Сибири, России и мире. • Сформировать конкурентные преимущества города Новосибирска с высокой инвестиционной привлекательностью, положительной динамикой развития, с высококачественном уровнем жизни, с центром интеллектуальной и деловой активности Сибири. • Создать условия для улучшения делового климата за счет совершенствования каналов и форм коммуникаций, которые обеспечат положительный имидж города Новосибирска в целевых аудиториях.
Срок реализации	2016–2020 гг.
Ресурсное обеспечение	Ресурсное обеспечение проекта осуществляется в объеме 200 млн. рублей (12% – бюджет города и 88% – привлеченные средства).

системы и порядка работ по государственной поддержки инвестиционных мероприятий, модернизации и реконструкции действующих промышленных производств; создании инновационных предприятий и производств, которые будут способствовать обновлению ассортимента и выпуску конкурентоспособной продукции.

Главным инструментом стимулирования экономики Новосибирска является привлечение инвестиций, не задействованный пока ещё в полной мере на сегодняшний день. Главной задачей администрации города Новосибирска остаётся создание оптимального климата для работы крупных и средних инвесторов [8].

Прогнозируется в 2016 году [9] выход показателей инвестирования в городе Новосибирске на уровень близким к показателям 2014 года.

Литература:

1. Город Новосибирск. – http://map.nso.ru/novosibirsk/investment/projects.aspx (дата обращения: 26.03.2016 г.)
2. *Черняков М. К., Черняков В. М.* Совершенствование системы управления организацией методом «Управление по целям» // Математические методы и модели в исследовании государственных и корпоративных финансов и финансовых рынков: сборник материалов Всероссийской научно-практической конференции (10–11 декабря 2015 г., г. Уфа). В 2-х ч. Ч.I / отв. ред. И. У. Зулькарнай. – Уфа: Аэтерна. – 2015. С. 129–132.
3. *Черняков М. К., Чернякова М. М.* Статистический анализ рынка труда Новосибирской области //Вестник Сибирского университета потребительской кооперации. Международный научно-теоретический журнал. (Выпуск 3(10)/2014). – Новосибирск: 2014. – С. 28–31
4. Центр занятости города Новосибирска: http://www.gczn.nsk.su/rinok/ 2010-12-02-10-57-07 (дата обращения: 26.03.2016 г.)
5. *Черняков М. К., Чернякова М. М.* Управление занятостью на рынке труда // Научно-образовательный и прикладной журнал «Гуманитарные и социально-экономические науки» №2 (81), 2015. – Ростов-на-Дону: Изд-во Северокавказский научный центр высшей школы ЮФУ, 2015. – С. 139–144.
6. *Черняков М. К.* Инвестиционная привлекательность Новосибирска: рейтинговая оценка // Сибирская финансовая школа. Международный теоретический научно-практический журнал. (Выпуск 2/2012). – Новосибирск: 2012. – С. 136–140.
7. Официальный сайт рейтингового агентства «Standard & Poor's»: http://www.standardandpoors.ru/ (дата обращения: 26.03.2016 г.)
8. *Черняков М. К.* Статистика инвестиционных вложений муниципальных образований // Вестник Читинского государственного университета. теоретический и научно-практический журнал. (Выпуск 4(83)/2012). – Чита: 2012. – С. 126–129.
9. *Черняков М. К.* Алгоритм прогнозирования инвестиций // Вестник Сибирского университета потребительской кооперации. Международный научно-теоретический журнал. (Выпуск 1(2)/2012). – Новосибирск: 2012. – С. 118–123.

References:

1. City Novosibirsk. – http://map.nso.ru/novosibirsk/investment/projects.aspx (date of reference: 26.03.2016).
2. *Chernyakov M. K., Chernyakov V. M.* The development of organization's system of management through the "Management by Objectives" method // Matematicheskie metodi i modeli v issledovanii gosudarstvennikh I korporativnikh finasov n finansovikh rynkov: sbornik materialov Vserossiiskoi nauchno-prakticheskoi konferentsii (10–11 December 2015, Ufa). In 2 volumes. Volume 1 / Executive editor – I. Yu. Zulkarnai. – Ufa: Aeterna. – 2015. P. 129–132.
3. *Chernyakov M. K., Chernyakova M. M.* Statistical analysis of Novosibirsk oblast's labor market // Vestnik Sibirskogo universiteta potrebitelskoi kooperatsii. Mezhdunarodnyi nauchno-teoreticheskii zhurnal. (Issue 3(10)/2014). – Novosibirsk: 2014. – P. 28–31.
4. Novosibirsk city employment center: http://www.gczn.nsk.su/rinok/ 2010-12-02-10-57-07 (date of reference: 26.03.2016 г.)
5. *Chernyakov M. K., Chernyakova M. M.* Management of employment on the labor market // Nauchno-obrazovatelnyi b prikladnoi zhurnal "Gumanitarnye i sotsialno-eknomicheskie nauki". No. 2 (81), 2015. – Rostov-na-Donu: Izdvo Severo-kavkazskii nauchnyi tsentr vyshei shkoly YuFU, 2015. – P. 139–144.
6. *Chernyakov M. K.* Novosibirsk's investment attractiveness: a rating assessment // Sibirskaya finansovaya shkola. Mezhdunarodnyi teoreticheskii nauchno-prakticheskii zhurnal. (Issue 2/2012). – Novosibirsk: 2012. – P. 136–140.
7. Rating agency Standard & Poor's official web-site: http://www.standardandpoors.ru/ (date of reference: 26.03.2016 г.)
8. *Chernyakov M. K.* Municipal investments statistics // Vestnik Chitinskogo gosudarstvennogo universiteta. teoreticheskij i nauchno-prakticheskij zhurnal. (Vypusk 4(83)/2012). – Chita: 2012. – P. 126–129.
9. *Chernyakov M. K.* Investment prediction algorithm // Vestnik Sibirskogo universiteta potrebitel'skoj kooperacii. Mezhdunarodnyj nauchno-teoreticheskij zhurnal. (Vypusk 1(2)/2012). – Novosibirsk: 2012. – P. 118–123.